
	UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – U.N.I. <i>Creada por Ley N°:1.009/96 del 03/12/96</i> Facultad de Ingeniería	
	Programa de Estudios	

Materia:	Tasaciones y Pericias	Semestre	Decimo
Ciclo:	Profesional Ingeniería Civil		
Código de la materia:	147		
Horas Semanales:	Teóricas:	2	
	Prácticas:	2	
	Laboratorio:	--	
Horas Semestrales:	Teóricas:	32	
	Prácticas:	32	
	Laboratorio:	---	
Pre-Requisitos:	Programación y Control de Obras		

I. OBJETIVO GENERAL

Lograr que los estudiantes interpreten la importancia de la evaluación como instrumento válido y auténtico del mercado inmobiliario actual.

Conocer cabalmente el papel del profesional en las pericias judiciales.

II. ESTRUCTURA DE LOS CONTENIDOS

UNIDAD I: TASACIÓN DE INMUEBLES URBANOS

UNIDAD II: EL TERRENO O PREDIO Y SU TASACIÓN

UNIDAD III: PROCEDIMIENTOS

UNIDAD IV: TASACIONES DE FRACCIONES GRANDES

UNIDAD V: MÉTODO DE LA DEPRECIACIÓN DE LA EDIFICACIÓN



UNIDAD VI: PROPIEDADES HORIZONTALES O DEPARTAMENTOS

UNIDAD VII: TASACIONES RURALES

UNIDAD VIII: TASACIÓN DE MUEBLES

UNIDAD IX: PERICIA

Aprobado por: CSU N° 041/2018 CD N° 034/2018	Actualización No.: Resolución No.: Fecha:	Sello y Firma	Página 1 de 2
---	---	----------------------	--------------------------------

	UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – U.N.I. <i>Creada por Ley N°:1.009/96 del 03/12/96</i> Facultad de Ingeniería	
	Programa de Estudios	

III. BIBLIOGRAFIA

- Núñez Scarpellini Juan. "Valuación de bienes". Manual Técnico Orientativo. 2ª Edición. Editorial El Lector.
- Guerrero, Dante "Manual de tasaciones – Propiedades Rurales y Urbanas"
- Dantas Rubén. "Ingeniería de tasaciones – Una introducción a la Metodología Científica".
- "Normas Técnicas de Valuación de Bienes para Entidades Financieras – Resolución SB. SG. N° 00288/2002 Superintendencia de Bancos" del Banco Central del Paraguay.
- Calavera Ruiz José. Patología de estructuras de hormigón armado y pretensado, España, Instituto Técnico de Materiales y Construcciones, 1996. 2 Volúmenes.
- Reglamento de construcciones para el Municipio y sus Normas Técnicas.

Aprobado por: CSU N° 041/2018 CD N° 034/2018	Actualización No.: Resolución No.: Fecha:	Sello y Firma	Página 2 de 2
---	---	----------------------	--------------------------------